

FI: Rif A150-F929. Агроферма по производству оливкового масла в Суверето.



Страна: Италия
Расположение: Тоскания
Тип объекта: **Коммерческая
недвижимость** (Продажа)

Стоимость: по запросу

Общая информация

Площадь: 0 м²
Расположение: Суверето

Описание:

Агроферма по производству оливкового масла в Суверето. Провинция Гроссето. Тоскана.

Земельный участок- **50 га** , из которых **45 га - оливковые деревья** (14.000), посаженные в 2005-2007 г. , в основном тосканские сорта (Frantoio (5250 растений), Leccino (3100 растений), Moraiolo (1400 растений), Pendolino (1250 растений), Maurino (800 растений). Ферма имеет современную линию фильтрации, розлива и маркировки (приобретена в сентябре 2009 г).

В 2008 году было произведено 400- л масла, в 2009 году на 30% больше . Через 4-6 лет **производство достигнет 45.000 л оливкового масла в год.**
Двухэтажный дом с общей площадью 350 кв.м. ещё 2 небольших складских помещений площадью 85 кв.м. Дом в неплохом состоянии, требуется внутренний ремонт.

В марте 2010 года были получены необходимые разрешения на строительство новых производственных помещений общей площадью 935 кв. м, из которых 260 кв м под жильё, 100 кв.м - офис. и 575 кв.м. - для производства.

Цена 3.500.000 евро + комиссия агентства

Расстояния: Гроссето-60 км, Ливорно-80 км, Пиза -100 км, Флоренция - 145 км, Рим-250 км