г. Санкт-Петербург,
Волынский пер. 4, офис 22
Тел.: +7 (812) 313–23–32

г. Москва,
ул. Николоямская, д. 13, стр. 17.
Тел.: +7 (495) 648–63–23

IW4S: Уютная вилла в Биббоне. Ливорно-Тоскана

Страна:	Италия
Расположение:	Ливорно
Тип объекта:	**Вилла** (Продажа)
Стоимость:	€ 980000

Общая информация

Площадь:	180 м^2
Расположение:	Биббона. Ливорно-Тоскана

Описание:
Тосканская вилла расположена очаровательном месте с панорамным видом на море, примерно в 5 км от пляжа. Дом тщательно отреставрирован с использованием классических тосканских материалов. На сеголня вилла состоит из:
• кухни
• гостиной с камином
• 3-х спален
• 2-х ванных комнат
• гаража
• + несколько подсобных помещений
Помимо этого внутренние помещения полностью обустроены изысканной старинной мебелью и украшены изящными драпировками и аксессуарами. На большой веранде, расположенной с западной стороны виллы и защищающей её от летнего солнца, любой сможет насладиться прекрасным видом на морское побережье в обрамлении островов Горгона и Корсика.
Сам дом окружен парком в 3900 кв. м., в нем растут традиционные для Тосканы деревья и растения, парк полностью огорожен каменной стеной. На территории поместья также имеются:
• Бассейн
• Беседка
• зона барбекю
Стоит отметить, что на участке есть оливковая роща и небольшой виноградник. Подъезд к вилле обустроен грунтовой дороге, которая находится в отличном состоянии - длина 2 км. Вилла находится в 4 км от ближайшего городка Биббона. Помимо этого в сравнительной близости от поместья находятся несколько крупных городов, туристические центры и важнейшие транспортные узлы:
• Болгери -10 км.
• Сиена – 90 км.
• Флоренция – 130 км.
• Рим – 290 км.
• парк «Rimigliano» - 38 км.
• Терме де Канальда и средневековая деревня Кампилья Мариттима – 35 км.
• гольф-клуба Toscana Gavorrano – 71 км
• порт Пьомбино – 55 км.
• аэропорт Пизы – 72 км.
• аэропорт Фьюмичино – 270 км.