г. Санкт-Петербург,
Волынский пер. 4, офис 22
Тел.: +7 (812) 313–23–32

г. Москва,
ул. Николоямская, д. 13, стр. 17.
Тел.: +7 (495) 648–63–23

IW13S: Престижная вилла в Болгери - Кастаньето Кардуччи. Ливорно - Тоскана

Страна:	Италия
Расположение:	Ливорно
Тип объекта:	**Вилла** (Продажа)
Стоимость:	€ 2500000

Общая информация

Площадь:	400 м^2
Расположение:	Болгери - Кастаньето Кардуччи. Ливорно - Тоскана

Описание:

Усадьба конца XIX века находится по соседству с знаменитыми во всем мире виноградниками Болгери, недалеко от средневековой городка и моря, тосканский дом недавно был полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов и отделкой характерной для тосканских домов.
На 1-м этаже расположены:
• большая гостиная
• салон с камином
• кухня
• столовая
• ванная комната
• кладовая и подсобное помещение
На 2-м этаже расположены:
• 4 спальни (одна из спален с камином)
• 3 ванные комнаты
• три гардеробные
Из всех спален открывается прекрасный вил на окрестные холмы
Отделка и оборудование:
Полы на 1-м этаже выполнены из тосканской терракотты, на 2-м этаже – из тика. Здание оборудовано сигнализацией, имеются газовое отопление, кондиционеры в спальнях, система очистки воздуха, автоматизированные ворота, системы полива и собственный колодец. Доступ к вилле непосредственно по асфальтированной дороге. Есть возможность купить 3 га виноградников по цене 650 000 евро.
К вилле прилегает большой полностью огороженный и освещенный сад, плюс на территории находятся:
• парковка
• бассейн (5,5 х 17 м.) с беседкой
• пристройка с зоной барбекю(80 кв. м.), используемая для обедов на открытом воздухе
• флигель - 200 кв. м.,
• пахотные земли сельскохозяйственного назначения с оливковыми и фруктовыми деревьями общей площадью 3,5 га.
Месторасположение - в 3 км. от Кастаньето Кардуччи, в 7 км. от моря, в 9 км. от Болгери, в 11 км. от туристического порта Сан Винченцо, в 41 км. от порта «Piombino», 17 км от парка «Rimigliano», в 21 км. от курорта «Caldana» и средневековой деревне Campiglia Мариттима, в 57 км. от Ливорно, в 82 км. от аэропорта Пизы, в 60 км. от гольф-клуба «Toscana Gavorrano», в 150 км. от Флоренции, 96 км. от Сиены, в 250 км. от Рима.